



PROPOSTA DI LOCAZIONE/ PRENOTAZIONE

CAMERA/POSTO LETTO

Il signor

nato a (.....) il / /, residente in Via n° – a

..... (.....) C.F.:,

identificato mediante C.I.: n. rilasciata il / / da

Comune di,

TEL.....

MAIL.....

di seguito denominato **“PROPONENTE Parte Conduttrice”**

a garanzia delle adempienze contrattuali assunte dalla PROPONENTE Parte Conduttrice

il signor

nato a (.....) il / /, residente in

Via n° – a (.....)

C.F.:,

identificato mediante C.I.: n. rilasciata il / / da

Comune di, di seguito denominato **“Garante”**

- ✓ **dichiarano di aver visionato l'intera struttura immobiliare di via Varè 25 e manifestano la loro volontà di locare la camera / posto letto n*..... al piano..... all'importo complessivo di spese di €.....,00 mensile, quale porzione d'immobile, con uso in comune dei servizi cucina, bagno e spazi esterni.**
- ✓ **La Proponente Parte Conduttrice si impegna a corrispondere i seguenti costi di registrazione:
*50% dell'imposta di registro del 2% dell'importo annuale corrisposto
*€120,00 quali costi d'agenzia per la registrazione in via telematica del contratto (100% quota parte conduttrice)**
- ✓ ***€48,00 per marche da bollo (100% quota parte conduttrice)**



Residenza per Studenti

Via G.B. Varè 25 – 20158 Milano

Mail: segreteria@poli-campus.com - Tel. 393/6406393

- ✓ La locazione avrà la durata di 12 mesi dal/...../202..... al 31/08/202..... senza possibilità di recesso fino a fine locazione.
- ✓ La Proponente Parte Condittrice si impegna a corrispondere a titolo di “caparra confirmatoria” n.3 mensilità di locazione con spese, contestualmente alla firma della presente proposta, importo che sarà considerato come deposito cauzionale nel contratto di locazione che dovrà essere stipulato entro il mese di settembre e a darne immediato riscontro:
 - * a mezzo whatsapp al n. 393/6406393
 - * a mezzo mail all’ indirizzo : segreteria@poli-campus.com
- ✓ La Proponente Parte Condittrice si impegna a corrispondere a mezzo bonifico bancario l’importo di una mensilità comprensivo di spese entro il giorno 1 di settembre come mensilità di locazione .
- ✓ La Proponente Parte Condittrice dichiara di accettare il “regolamento della casa” che accetta contestualmente alla firma della presente proposta di locazione.
- ✓ Le spese di registrazione del contratto andranno corrisposte entro la stipula dello stesso con bonifico bancario (specificando nella causale il cognome, la camera, la dicitura “spese registrazione contratto”)

L’avvenuto incasso e riscontro d’accettazione impegnerà entrambe le parti alla firma del contratto di locazione .

Per il pagamento i dati sono i seguenti:

UNIKA SRL

IBAN: IT92G0503401732000000002029

Per eventuali controversie le parti concordano che il foro competente è quello di Milano.

Milano il/...../ 202.....

La Parte Proponente Condittrice

“Garante” (genitore)

(Nome Cognome in stampatello e firma)

(Nome Cognome in stampatello e firma)

Per Accettazione

POLI CAMPUS-UNIKA SRL


UNIKA
 Viale Matteotti, 26
 20095 CUSANO MILANINO (MI)
 partita IVA 09576470968

POLI
CAMPUS

Residenza per Studenti

Via G.B. Varè 25 – 20158 Milano

Mail: segreteria@poli-campus.com - Tel. 393/6406393